

Article 8.- BONIFICACIONS A LA QUOTA INTEGRAL IBI

- 1.- Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de les bonificacions previstes, les sol·licituds per acollir-s'hi hauran de ser presentades a l'Administració municipal, davant la qual caldrà indicar les circumstàncies que les originin o justifiquin.
- 2.- En el supòsit de noves construccions, que constitueixin l'objecte de l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, gaudiran d'una bonificació d'un 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així es sol·liciti pels interessats ABANS de l'inici de les obres.
- 3.- El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.
- 4.- Per poder gaudir de la bonificació a la quota prevista al paràgraf anterior, caldrà que els interessats presentin la corresponent declaració tributària en el termini de dos mesos ABANS del començament de les obres, i a la vegada acreditin els següents extrems:
 - a) Que les noves construccions constitueixin l'objecte de les empreses, mitjançant fotocòpia dels seus estatuts socials, l'Impost sobre Activitats Econòmiques corresponent o qualsevol altre mitjà de prova.
 - b) Certificació de que els immobles de què es tracti no figurin entre els béns de l'immobilitzat de les empreses promotores, mitjançant el balanç de situació tancat el 31 de desembre de l'últim exercici, certificació del censor jurat de comptes o qualsevol altre mitjà de prova.
 - c) Un cop sol·licitada la bonificació, els interessats hauran d'acreditar la data de l'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, mitjançant certificació del seu Tècnic Director, visat pel Col·legi Oficial competent.Aquesta bonificació serà incompatible amb qualsevol altre bonificació prevista a l'ordenament jurídic vigent.
- 5.- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial, i les que resultin equiparables d'acord amb la normativa autonòmica. Aquesta bonificació es concedirà a sol·licitud de l'interessat, la qual es podrà fer en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i serà efectiva, donat el cas, des del període següent al que es va demanar.
- 6.- Podran gaudir d'una bonificació del 25% en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que, d'acord amb la normativa vigent, ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost.
Aquesta bonificació es limita a un immoble, el que sigui residència habitual de la família nombrosa, i sempre que els ingressos de la unitat familiar siguin inferiors a 36.000,00€.
La bonificació haurà de ser demanada pel subjecte passiu, en la qual haurà d'acreditar l'acompliment dels esmentats requisits mitjançant la presentació dels següents documents:
 - Últim rebut d'Impost sobre Béns Immobles
 - Carnet de família nombrosa
 - Certificat del Padró Municipal

- Certificat d'ingressos de l'any anterior o declaració de l'IRPF, o qualsevol altra mitjà de prova admès en dret

La sol·licitud s'haurà de renovar anualment acreditant que es segueixen acomplint els requisits que van donar lloc a la concessió de la bonificació.

Aquesta bonificació és compatible amb la resta de bonificacions establertes en aquesta ordenança.

- 7.- Es concedirà, durant els tres anys següents a la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sempre que aquella sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General, una bonificació del 20% en la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge en el què es faci la instal·lació.

Per tal de gaudir d'aquesta bonificació, amb la sol·licitud s'haurà d'aportar certificació de l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) segons el qual la instal·lació de captació solar s'ha efectuat segons les seves directrius i que podrà cobrir el 60% de la demanda energètica total anual per a aigua calenta sanitària de l'habitatge. 8.- Són d'aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2 i 3 de l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 9.- PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 2.- L'impost es merita el primer dia de l'any.
- 3.- Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari, tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.